|  |  |
| --- | --- |
|  | В \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (наименование суда) |
|  | Истец: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | Ответчик: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Ответчик: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | Государственная пошлина: \_\_\_\_\_\_\_\_ руб. |

**ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ**

**об исправлении кадастровой ошибки путем восстановления сведений о земельном участке с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в государственном кадастре недвижимости**

|  |
| --- |
| Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Ф.И.О.)  являюсь собственником земельного участка площадью \_\_\_\_\_ кв.м. с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенном на землях \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (категория земель)  по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  что подтверждается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  (выпиской из ЕГРН или Свидетельством о государственной регистрации права)    Земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ был поставлен на государственный кадастровый учет «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.  «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. мною были зарегистрированы права на земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ — свидетельство о государственной регистрации права от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_.  После регистрации, сведения о правах на земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ со статусом «временный» в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (наименование кадастрового органа)  не поступали. «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. указанный орган принял решение снять с кадастрового учета земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, на основании ч. 4 ст. 24 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (далее – Закон о кадастре) (в связи с отсутствием регистрации права).  В соответствии с п. 3 ст.15 Закона о кадастре, в срок не более чем три рабочих дня со дня государственной регистрации права, ограничения (обременения) права на объект недвижимости орган кадастрового учета вносит в государственный кадастр недвижимости сведения о вещных правах на объект недвижимости, сведения об ограничениях (обременениях) вещных прав на объект недвижимости. Сведения о зарегистрированных правах передаются в порядке информационного взаимодействия из Управления Росреестра в орган кадастрового учета.  Я обратился/ась в указанный орган с заявлением о восстановлении в ЕГРН сведений о земельном участке с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.Росреестром было принято решение № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. о необходимости исправления кадастровой ошибки в государственном кадастре недвижимости, руководствуясь ч. 4 ст. 28 Закона о кадастре, из которого следует, что необходимо восстановить в ЕГРН сведения о земельном участке с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на основании вступившего в силу решения суда об исправлении кадастровой ошибки.  Ввиду того, что орган кадастрового учета не вправе обращаться в суд за защитой прав и интересов третьих лиц, мне было рекомендовано самостоятельно обратится в суд для исправления кадастровой ошибки, так как Законом о кадастре не предусмотрена возможность восстановления аннулированных и исключенных из государственного кадастра недвижимости сведений о земельных участках.  Согласно п.4 ст.28 Закона о кадастре кадастровая ошибка в сведениях подлежит исправлению в порядке, установленном для учета изменений соответствующего объекта недвижимости (если документы, которые содержат такую ошибку и на основании которых внесены сведения в государственный кадастр недвижимости, являются документы, представленные в соответствии со ст. 22 Закона о кадастре), или в порядке информационного взаимодействия (если документами, которые содержат такую ошибку и на основании которых внесены сведения в государственный кадастр недвижимости, являются документы, поступившие в орган кадастрового учета в порядке информационного взаимодействия) либо на основании вступившего в законную силу решения суда об исправлении такой ошибки.  Согласно п.5 ст. 28 Закона о кадастре орган кадастрового учета при обнаружении кадастровой ошибки в сведениях принимает решение о необходимости устранения такой ошибки, которое должно содержать дату выявления такой ошибки, ее описание с обоснованием квалификации соответствующих сведений как ошибочных, а также указание, в чем состоит необходимость исправления такой ошибки. Орган кадастрового учета не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия такого решения, направляет его заинтересованным лицам или в соответствующие органы для исправления такой ошибки. Суд по требованию любого лица или любого органа, в том числе органа кадастрового учета, вправе принять решение об исправлении кадастровой ошибки в сведениях.  На основании изложенного, в связи с нарушением моих законных прав собственника земельного участка, и руководствуясь ст. 131, 132 ГПК РФ,  ПРОШУ:   1. Принять решение о необходимости исправлении кадастровой ошибки путем восстановления сведений о земельном участке, площадью \_\_\_\_\_\_\_ кв.м. с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенном по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в государственном кадастре недвижимости.   **Приложение:**   1. Исковое заявление (в 3-х экземплярах на \_\_\_ листах); 2. Свидетельство о государственной регистрации права от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. серия \_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_(в 3-х экземплярах на \_\_\_\_ листах); 3. Кадастровый паспорт земельного участка (в 3-х экземплярах на \_\_\_ листах); 4. Письмо Росреестра от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (в 3-х экземплярах на \_\_\_ листах); 5. Копия решения о необходимости исправления кадастровой ошибки №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. (в 3-х экземплярах на \_\_\_ листах); 6. Квитанция об оплате государственной пошлины.   Дата подачи заявления: «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) |