Заключение кадастрового инженера для предоставления в суд

Уточнение местоположения границы земельного участка с кадастровым номером хх:хх:ххххххх:хх обусловлено отсутствием в ГКН сведений о координатах характерных точек участка, определённых с нормативной точностью, что не позволяет определить местоположение границ участка на местности в соответствии с требованиями земельного законодательства. Местоположение границ земельного участка устанавливалось посредством инструментального определения координат фактически существующих границ участка, закрепленных с использованием объектов искусственного происхождения (периметр участка огорожен металлическим забором, сеткой рабица, деревянным забором), а также в соответствии со сведениями, содержащимися в документах, устанавливающих право на участок, при обязательном согласовании местоположения границ с заинтересованными лицами. Согласование местоположения границ участка с заинтересованными лицами по частям границ н1-н4, н4-н6, н7-н8, н8-н1, а также с правообладателем данного участка проводилось в индивидуальном порядке. По части границ н6-н7 согласование местоположение границ проводилось в порядке, предусмотренном ч.8 ст. 39 221 ФЗ от 24.07.2007 г. Поскольку в соответствии со сведениями ГКН о земельном участке с кадастровым номером хх:хх:ххххххх:хх (кадастровая выписка о земельном участке от хх.хх.хххх г. № ххххххх) в государственном кадастре недвижимости отсутствуют сведения о почтовом адресе правообладателя данного участка (ФИО, ФИО), при выполнении кадастровых работ извещение данных заинтересованных лиц о проведении собрания о согласовании местоположения части границы н6-н7 было опубликовано в порядке, предусмотренном ч. 8 ст. 39 221-ФЗ в газете "ххххххх" от хх.хх.хххх г. № хх. В указанный в извещении срок заинтересованные лица не явились, и не выразили возражений относительно местоположения границы. В связи с этим местоположение данной части границы согласовано в порядке ч.3 ст. 40 221-ФЗ, о чём в акт согласования внесена запись. Площадь участка, вычисленная по результатам кадастровых работ составила хххх кв.м. Разница между площадью, сведения о которой содержатся в ГКН и вычисленной площадью составила хххх-хххх = хх кв.м., что не превышает величину предельного минимального размера участка, установленного в соответствии с законодательством для земель соответствующего целевого назначения и разрешенного использования (Закон Воронежской области № 25-ОЗ от 13.05.2008 г.)