**образец договора дарения**

ДОГОВОР ДАРЕНИЯ

земельного участка между родственниками

Город Тольятти                                                                                       «06» августа 2018 г.

Гр. РФ Сидоров Андрей Геннадьевич, 29.06.1964 года рождения, пол: муж., место рождения: город Тольятти, паспорт 0000000 выдан ОВД Автозаводского района города Тольятти 11.11.1111 года, код подразделения 333-111, зарегистрирован по адресу: город Тольятти, улица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, СНИЛС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Даритель», с одной стороны, и

Гр. РФ Зорина Наталья Алексеевна, 12.06.1962 года рождения, пол: жен., место рождения: город Самара, паспорт 00000000 выдан ОВД Центрального района города Самары 11.11.1992 года, код подразделения 111-333, зарегистрирован по адресу: город Самара, улица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, СНИЛС \_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Одаряемый», а вместе именуемые «Стороны», подтвердившие, что не лишены дееспособности, не состоят под попечительством и опекой, не имеют заболеваний, которые препятствуют осознать суть договора, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1.  По настоящему договору Даритель безвозмездно передает Одаряемому в собственность земельный участок для садоводства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 700 кв. м., находящийся по адресу Самарская область, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_переписываются все данные из свидетельства по собственности\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, уч. 1, кадастровый номер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а Одаряемый принимает ее в качестве дара.

1.2.  Указанный земельный участок принадлежит Дарителю на основании свидетельства о праве на наследство по закону, реестровый номер 2222222, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, выданным 11.11.2018 г. Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Самарской области: серия 1144 № 14411.

1.3.  Даритель является родным братом одариваемой и действует по доброй воле.

1.4.  Даритель гарантирует, что до подписания настоящего договора, вышеуказанный земельный участок никому не подарен, не заложен, не продан, правами третьих лиц не обременён, в залоге и споре не состоит.

1.5.  Даритель на момент приобретения земельного участка в зарегистрированном браке не состоял.

1.6.  Содержание статей 131, 167, 209, 210, 223, 574, 578, 580 Гражданского кодекса Российской Федерации, 17, 18, 30, 31 Жилищного кодекса Российской Федерации сторонам известно.

1.7.  Настоящий договор вступает в законную силу и считается заключенным с момента государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

1.8.  Даритель заверяет, что на земельном участке, указанном в п. 1.1. отсутствуют какие-либо сооружения и постройки.

1.9.  Одаряемый вступает в право собственности после государственной регистрации перехода права собственности.

1.10.       Настоящий договор содержит весь объем соглашений между Сторонами в отношении предмета настоящего договора, делает недействительными и отменяет все другие обязательства, которые могли быть сделаны или приняты Сторонами в устной или в письменной форме до заключения настоящего договора.

1.11.       Договор составлен в трёх экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых один находится у Дарителя, второй — у Одаряемого, третий — в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

Подписи Сторон

Даритель

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Одаряемый

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_